

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการทาสีหอพักนักศึกษา ๑ งาน ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๙๔๗,๕๐๐.๐๐ บาท

๓. ลักษณะงาน

- ทาสีหอพักนักศึกษา อาคาร A จำนวน ๒ หลัง
- ทาสีหอพักนักศึกษา อาคาร B จำนวน ๑ หลัง
- ทาสีหอพักนักศึกษา อาคาร C จำนวน ๓ หลัง
- ทาสีศาลาอเนกประสงค์ จำนวน ๒ หลัง

๔. ราคากลางเห็นชอบ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เป็นเงิน ๙๔๘,๓๑๘.๓๒ บาท

๕. บัญชีประมาณราคากลาง

ลำดับที่	รายละเอียด	งบประมาณ (บาท)
๑.	อาคารแบบ A	๓๘๖,๔๒๙.๗๖
๒.	อาคารแบบ B	๑๓๗,๓๖๑.๑๔
๓.	อาคารแบบ C	๑๓๘,๕๗๒.๔๔
๔.	ศาลาอเนกประสงค์	๒๐,๐๐๘.๑๓
	Factor F (๑.๓๐๖๕)	๒๐๙,๑๔๖.๘๕
๕.	ค่าใช้จ่ายเงิน (พิเศษ)	๕๖,๘๐๐.๐๐
รวมงบประมาณทั้งสิ้น		๙๔๘,๓๑๘.๓๒

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวิศิษฐ์ศักดิ์ ทับยัง)

(ลงชื่อ).....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว)

(ลงชื่อ).....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอุดม นพรัตน์)

ใบรับรองแบบรูปและรายการ

โครงการ : ทาสีหอพักนักศึกษา ๑ งาน ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

งบประมาณ : ๑,๙๔๗,๕๐๐ บาท

หน่วยงาน :มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่).....

๑. <u>จำนวนแบบรูป</u>	๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๒๑	แผ่น
	๑.๒ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	-	แผ่น
	๑.๓ แบบสุขาภิบาล	จำนวน	-	แผ่น
	๑.๔ แบบไฟฟ้า	จำนวน	-	แผ่น
	๑.๕ แบบระบบปรับอากาศ	จำนวน	-	แผ่น
	๑.๖ แบบรูปรวมทั้งหมด	จำนวน	๒๑	แผ่น
๒. <u>รายการประกอบแบบรูป</u>	๒.๑ รายการก่อสร้างมาตรฐานหนึ่งเล่ม	จำนวน	-	แผ่น
	๒.๒ รายการก่อสร้างประกอบเฉพาะ	จำนวน	-	แผ่น
	<input type="checkbox"/> ๓.๑ แบบมาตรฐานที่เคยใช้มาแล้ว			
๓. <u>ชนิดแบบรูป</u>	<input type="checkbox"/> ๓.๒ แบบปรับปรุงจากแบบเก่า			
	<input checked="" type="checkbox"/> ๓.๓ แบบออกแบบใหม่			
๔. <u>เนื้อที่อาคาร</u>	๔.๑ เนื้อที่อาคาร	จำนวน	-	ตร.ม.
	๔.๒ เนื้อที่อาคารรวมทั้งหมด	จำนวน	-	ตร.ม.
๕. <u>รายการครุภัณฑ์</u>	๕.๑ ไม่มี	จำนวน	-	ชุด
๖. <u>รายการวัสดุ</u>	ได้ตรวจรายการการใช้วัสดุในแบบรูปแล้ว มีระบุรายละเอียดหรือคุณลักษณะของรายการวัสดุเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ			
๗. <u>การตรวจและรับรอง</u>	ได้ตรวจแบบรูปและรายการจากข้อ ๑-๖ แล้ว ปรากฏว่าถูกต้องและมีครบ			

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการกองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่



ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

โครงการ. ทาสีหอพักนักศึกษา 1 งาน ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 45 วัน

การชำระเงิน จำนวนงวด 2 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 50% ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วนงานทาสี
ดังนี้ งานทาสีอาคาร A แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน 50% ของค่าก่อสร้างตามสัญญาจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วน
ดังนี้ งานทาสีอาคาร B งานทาสีอาคาร C งานทาสีศาลาอเนกประสงค์ แล้วเสร็จและทำงานอื่นๆ
ก่อสร้างที่เหลือที่ปรากฏตามรูปแบบรายการและตามข้อตกลงในสัญญา เก็บเศษวัสดุ
และสิ่งก่อสร้างต่างๆ ทำความสะอาดพื้นที่ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 45 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ลงชื่อ ผู้แบ่งงวดงานและงวดเงิน
(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว)

หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานในสัญญาจ้างที่ลงนาม จะนับตั้งแต่หลักพันลงไป
รวมไว้ในงวดสุดท้าย

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

รายการประมาณราคาโครงการ ทาสีหอพักนักศึกษา 1 งาน ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ

จำนวน 4 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 25 ตุลาคม 2559

ราคากลางเห็นชอบ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ (%)
1	อาคารแบบ A	386,429.76	
2	อาคารแบบ B	137,361.14	
3	อาคารแบบ C	138,572.44	
4	ศาลาอเนกประสงค์	20,008.13	
	รวมราคางาน	682,371.47	
	Factor F (1.3065)	209,146.85	
5	ค่าใช้จ่ายงาน (พิเศษ)	56,800.00	
สรุป	รวมทั้งสิ้นค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	948,318.32	
	ราคากลาง		

ตัวอักษร : แก้วแสนดีหมื่นแปดพันสามร้อยสิบแปดบาทสามสิบสองสตางค์

.....
(นายวิศิษฐ์ศักดิ์ ทัพช้าง.)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
(นายวีระวัจน์ น้อยแก้ว.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....
(นายอุดม นพรัตน์.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

รายการประมาณราคาโครงการ ทาสีหอพักนักศึกษา 1 งาน ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา
แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน 3 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 25 ตุลาคม 2559 ราคากลางเห็นชอบ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	อาคารแบบ A	386,429.76	1.3065	504,870.48	
2	อาคารแบบ B	137,361.14		179,462.33	
3	อาคารแบบ C	138,572.44		181,044.89	
4	ศาลาอเนกประสงค์	20,008.13		26,140.62	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	รวมทั้งสิ้น			891,518.32	
ตัวอักษร แปลตามกำหนดหนึ่งพันห้าร้อยสิบแปดบาทสามสิบสองสตางค์					
	ขนาดเนื้อที่ก่อสร้างอาคาร	-	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท / ตร.ม.		

(นายวิศิษฐ์ศักดิ์ ทับยัง.)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิระวัฒน์ น้อยแก้ว.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอุดม นพรัตน์.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

รายการประมาณราคาโครงการ ทาสีหอพักนักศึกษา 1 งาน ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย (ทุ่งใหญ่)				แบบเลขที่		รายการเลขที่			
ฝ่าย/งาน หน่วยงานวิศวกรรม		สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่		กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย					
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง				เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2559		ราคากลางเห็นชอบ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559			
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	อาคารแบบ A	2	หลัง						
1.1	ค่าแรงขุดล้างสีผนังเดิม	2,703.68	ตร.ม	-	-	10.00	27,036.77	27,036.77	
1.2	สีรองพื้นปูนเก่า ทา 1 เที่ยว	2,703.68	ตร.ม	30.00	81,110.30	-	-	81,110.30	1 เที่ยว
1.3	งานทาสีภายนอก (สีน้ำอะคริลิค)	2,703.68	ตร.ม	60.00	162,220.61	34.00	91,925.01	254,145.62	2 เที่ยว
1.4	สีน้ำมันวงกบ บานประตูหน้าต่าง (สีน้ำมัน+รองพื้นกันเชื้อรา)	210.71	ตร.ม	60.00	12,642.48	38.00	8,006.90	20,649.38	
1.5	ค่าแรงขุดล้างสีราวบันไดเหล็ก	20.16	ตร.ม	-	-	10.00	201.60	201.60	
1.6	สีรองพื้นราวบันไดเหล็ก	20.16	ตร.ม	40.00	806.40	35.00	705.60	1,512.00	1 เที่ยว
1.7	สีน้ำมันราวบันไดเหล็ก	20.16	ตร.ม	50.00	1,008.00	38.00	766.08	1,774.08	2 เที่ยว
								386,429.76	
2	อาคารแบบ B	1	หลัง						
2.1	ค่าแรงขุดล้างสีผนังเดิม	980.40	ตร.ม	-	-	10.00	9,803.96	9,803.96	
2.2	สีรองพื้นปูนเก่า ทา 1 เที่ยว	980.40	ตร.ม	30.00	29,411.88	-	-	29,411.88	1 เที่ยว
2.3	งานทาสีภายนอก (สีน้ำอะคริลิค)	980.40	ตร.ม	60.00	58,823.76	34.00	33,333.46	92,157.22	2 เที่ยว
2.4	สีน้ำมันวงกบ บานประตูหน้าต่าง (สีน้ำมัน+รองพื้นกันเชื้อรา)	49.24	ตร.ม	60.00	2,954.40	38.00	1,871.12	4,825.52	
2.5	ค่าแรงขุดล้างสีราวบันไดเหล็ก	6.72	ตร.ม	-	-	10.00	67.20	67.20	
2.6	สีรองพื้นราวบันไดเหล็ก	6.72	ตร.ม	40.00	268.80	35.00	235.20	504.00	1 เที่ยว
2.7	สีน้ำมันราวบันไดเหล็ก	6.72	ตร.ม	50.00	336.00	38.00	255.36	591.36	2 เที่ยว
								137,361.14	

รายการประมาณราคาโครงการ ทาสีหอพักนักศึกษา 1 งาน ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย (ทุ่งใหญ่)				แบบเลขที่		รายการเลขที่			
ฝ่าย/งาน หน่วยงานวิศวกรรม		สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่		กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย					
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง				เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2559		ราคากลางเห็นชอบ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559			
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	อาคารแบบ C	3	หลัง						
3.1	ค่าแรงขุดล้างสีผนังเดิม	916.47	ตร.ม	-	-	10.00	9,164.70	9,164.70	
3.2	สีรองพื้นปูนเก่า ทา 1 เที่ยว	916.47	ตร.ม	30.00	27,494.10	-	-	27,494.10	1 เที่ยว
3.3	งานทาสีภายนอก (สีน้ำอะครีลิค)	916.47	ตร.ม	60.00	54,988.20	34.00	31,159.98	86,148.18	2 เที่ยว
3.4	สีน้ำมันวงกบ บานประตูหน้าต่าง (สีน้ำมัน+รองพื้นกันเชื้อรา)	160.87	ตร.ม	60.00	9,652.32	38.00	6,113.14	15,765.46	
								138,572.44	
4	ศาลาอเนกประสงค์	2	หลัง						
4.1	งานทาสีภายนอก (สีน้ำอะครีลิค)	31.00	ตร.ม	60.00	1,860.00	34.00	1,054.00	2,914.00	2 เที่ยว
4.2	ค่าแรงขุดล้างสี โครงหลังคา	98.81	ตร.ม	-	-	10.00	988.10	988.10	
4.3	สีรองพื้น โครงหลังคา	98.81	ตร.ม	40.00	3,952.40	35.00	3,458.35	7,410.75	1 เที่ยว
4.4	สีน้ำมัน โครงหลังคา	98.81	ตร.ม	50.00	4,940.50	38.00	3,754.78	8,695.28	2 เที่ยว
								20,008.13	

โปรแกรม Factor F 2559 <> ชื่อผู้ใช้ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0405.3/ว 364 ลงวันที่ 15 กันยายน 2559



ค่างานต้นทุน **682,371.41** บาท
 ค่าFactor F **1.3065**
 ค่างานรวมค่า Factor F **891,518.25** บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

กรม Factor F 2559 <> ชื่อผู้ใช้ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล

รายการคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เนื่องจาก ค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

สูตร ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A = $D - \frac{(D-E)(A-B)}{(C-B)}$

โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F

B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	682,371.41 บาท...A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	500,000.00 บาท...B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	1,000,000.00 บาท...C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	1.3074 ...D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	1.3050 ...E

แทนค่าในสูตร

$$= 1.3074 - \frac{(1.3074 - 1.3050) \times (682,371.41 - 500,000)}{(1,000,000 - 500,000)}$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 1.3065$$