



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช

เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าอาคารสถานที่

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่) มีความประสงค์จะให้เช่าอาคาร ดังนี้

๑. ร้านขายของเบ็ดเตล็ดประจำอาคารฟาร์ม ๑ จำนวน ๑ หลัง ราคาขั้นต่ำในการยื่นซองประมูล ๑๐,๐๐๐ บาท / ปี/หลัง

ผู้เสนอราคาต้องแนบหลักฐานการยื่นซอง ดังนี้

๑. ใบเสนอราคาประมูลเช่าอาคาร
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้สนใจขอรับใบประมูลราคา และยื่นซองประมูลราคา ได้ที่แผนกบริหารงานสินทรัพย์

ห้องงานการคลัง สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่) ในระหว่างวันที่ ๓ - ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.

กำหนดพิจารณาการเปิดซองผู้เสนอราคาประมูลในวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์ ห้องงานการคลัง สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เช่าอาคารดังกล่าว ในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)

เอกสารบันทึกข้อความ และข้อกำหนดการเช่าอาคารที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประมูลราคาให้เช่าอาคารของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(รองศาสตราจารย์จรรยา ขอพลอยกลาง)
รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตนครศรีธรรมราช
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ข้อกำหนดการเช่าร้านขายของเบ็ดเตล็ดประจำอาคารฟาร์ม ๑ จำนวน ๑ หลัง

๑. ให้เช่าร้านขายของเบ็ดเตล็ดประจำอาคารฟาร์ม ๑ จำนวน ๑ หลัง
๒. กำหนดอัตราค่าเช่าหลังละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าทั้งปีในวันทำสัญญา
๓. ผู้เช่าต้องวางเงินค่าประกันอาคารเป็นเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ยื่นประมูล
๔. ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี
๕. ห้ามผู้เช่าให้เช่าช่วงต่อ
๖. ห้ามผู้เช่าใช้อาคารเป็นที่พักอาศัยถาวร
๗. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าน้ำค่าไฟฟ้า
๘. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสิ่งเสพติดและสิ่งของผิดกฎหมายทุกประเภท
๙. ห้ามผู้เช่าต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารก่อนได้รับอนุญาต หากได้รับอนุญาตให้ต่อเติมอาคารที่เช่า เมื่อสิ้นสุดสัญญาห้ามรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมนั้น และให้ตกเป็นของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช(ทุ่งใหญ่)
๑๐. ผู้เช่าต้องดูแลอาคาร และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ
๑๑. ในระหว่างการเช่า หากเกิดความชำรุดเสียหายของอาคาร ผู้เช่าต้องดำเนินการซ่อมแซมเอง โดยให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์
๑๒. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และก่อให้เกิดความเสียหายร้ายแรง วิทยาเขตฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเบิกเลิกสัญญาโดยไม่คืนค่าเช่าและค่าประกัน
๑๓. หากผู้เช่าไม่ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด วิทยาเขตฯ สามารถให้ผู้เช่าต่อสัญญาโดยไม่ต้องประกาศหาผู้เช่าใหม่
๑๔. ให้แผนกงานหอพักเป็นผู้จัดมิเตอร์ค่าไฟฟ้า-ค่าน้ำประปาให้กับวิทยาเขตฯเมื่อครบ ๑ เดือน และนำส่งที่แผนกบริหารงานสินทรัพย์และผู้เช่าต้องนำเงินมาจ่ายที่งานการเงินภายใน ๗ วันทำการ
๑๕. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเรื่องราคาค่าเช่าให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์
๑๖. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าไฟฟ้าให้กับวิทยาเขตฯ ตามมิเตอร์ที่ติดตั้งไว้เป็นราคาหน่วยละ ๗ บาทค่าน้ำประปาหน่วยละ ๕ บาท
๑๗. เมื่อให้ผู้เช่าจัดพื้นที่ให้ผู้เช่าใหม่ ผู้เช่าต้องย้ายไปยังพื้นที่ใหม่โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ
๑๘. ผู้ประมูลต้องชี้แจงรายละเอียดรูปแบบสินค้าที่จำหน่ายและรายละเอียดการบริการต่างให้คณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์พิจารณา
๑๙. ผลการตัดสินของคณะกรรมการฯถือเป็นอันสิ้นสุด ผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยอมรับและไม่โต้แย้ง คัดค้านการตัดสินของคณะกรรมการฯ การพิจารณาของคณะกรรมการฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หากพิจารณาแล้วไม่มีคุณสมบัติครบถ้วน หรือไม่อยู่ในเกณฑ์การคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่งหรือยังไม่มีผู้เสนอราคาที่เหมาะสม ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการฯเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นประมูลจะเรียกร้องสิทธิหรือค่าเสียหายใดๆรวมทั้งไม่สามารถฟ้องร้องใดๆได้

หมายเหตุ ผู้ประมูลที่ชนะการประมูลในครั้งนี้ ให้ทดลองขายได้เป็นเวลา ๓ เดือน

ใบเสนอราคาประมูลเช่าอาคาร

เรียน รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๑. ข้าพเจ้า (นาย , นาง , นางสาว) _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ โทร _____

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประมูลราคาเช่าอาคาร โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอประมูลเช่าอาคาร (ทำเครื่องหมาย / หน้าอาคารที่ต้องการประมูล)

อาคารโรงอาหารประจำหอพักนักศึกษา

อาคารโรงอาหารประจำหอพักนักศึกษาหญิง เพื่อประกอบธุรกิจ

ร้านเสริมสวย

ร้านซักรีด

ร้านขายเครื่องดื่ม

อื่น ๆ (ระบุ) _____

อาคารโรงอาหาร

ร้านขายของเบ็ดเตล็ด (ห้องหมายเลข ๑)

ห้องจำหน่ายอาหารประจำโรงอาหาร (ห้องหมายเลข ๒-๙)

ห้องประจำโรงอาหาร (หมายเลข ๑๐-๑๑)

ห้องประจำโรงอาหาร (ห้องหมายเลข ๑๓)

อาคารจำหน่ายผลผลิต (หน้าวิทยาเขตนครศรีธรรมราช)

ทั้งนี้ข้าพเจ้าเสนอราคาประมูลในครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น _____ บาท/ปี (_____)

ซึ่งไม่ต่ำกว่าข้อกำหนดการเช่าอาคาร ของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูลราคา ข้าพเจ้ารับรองว่าจะ

๓.๑ ทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่ากับวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งทำสัญญา

๓.๒ มอบเงินประกันอาคารตามข้อกำหนดการเช่าอาคารก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ยื่นประมูล เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง และ

ครบถ้วน _____

ครบถ้วนหากผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้เสนอ ราคาในลำดับถัดไป หรือ เรียกประมูลราคาใหม่

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่าวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าประมูลราคา

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นมาพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

เสนอราคา ณ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

(ลงชื่อ) _____

(_____)

ผู้เสนอราคาประมูล