



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช

เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าสถานที่

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่) มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่จัดตลาดนัด (ประจำวันเสาร์) ดังนี้

๑. พื้นที่จัดตลาดนัด (ประจำวันเสาร์) ราคาขั้นต่ำในการยื่นซองประมูล ๓๕,๐๐๐ บาท / ปี

ผู้เสนอราคาต้องแนบหลักฐานการยื่นซอง ดังนี้

๑. ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่จัดตลาดนัด
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้สนใจขอรับใบประมูลราคา และยื่นซองประมูลราคา ได้ที่แผนกบริหารงานสินทรัพย์

ห้องงานการคลัง สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่) ในระหว่างวันที่ ๙ - ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.

กำหนดพิจารณาการเปิดซองผู้เสนอราคาประมูลในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์ ห้องงานการคลัง สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เช่าพื้นที่ดังกล่าว ในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)

เอกสารบันทึกข้อความ และข้อกำหนดการเช่าพื้นที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(รองศาสตราจารย์จรรยา ขอพลอยกลาง)  
รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตนครศรีธรรมราช  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

## ข้อกำหนดการเช่าพื้นที่จัดตลาดนัด

๑. ให้เช่าพื้นที่จัดตลาดนัดบริเวณครัวศรีวิชัย
๒. กำหนดอัตราค่าเช่า ๓๕,๐๐๐ บาท(สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อปี ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่า ๖ เดือนในวันทำสัญญา
๓. ผู้เช่าต้องวางเงินค่าประกันพื้นที่เป็นเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ยื่นประมูล
๔. ระยะเวลาการให้เช่า ๖ เดือน
๕. ห้ามผู้เช่าให้เช่าช่วงต่อ
๖. ห้ามผู้เช่าใช้พื้นที่เป็นที่พักอาศัยถาวร
๗. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าน้ำค่าไฟฟ้า
๘. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสิ่งเสพติดและสิ่งของผิดกฎหมายทุกประเภท
๙. ห้ามผู้เช่าต่อเติมหรือตัดแปลงพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต หากได้รับอนุญาตให้ต่อเติมพื้นที่เช่า เมื่อสิ้นสุดสัญญาห้ามรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมนั้น และให้ตกเป็นของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช(ทุ่งใหญ่)
๑๐. ผู้เช่าต้องดูแลพื้นที่ และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ
๑๑. ในระหว่างการเช่า หากเกิดความชำรุดเสียหายของพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องดำเนินการซ่อมแซมเอง โดยให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์
๑๒. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และก่อให้เกิดความเสียหายร้ายแรง วิทยาเขตฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาโดยไม่คืนค่าเช่าและค่าประกัน
๑๓. หากผู้เช่าไม่ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด วิทยาเขตฯ สามารถให้ผู้เช่าต่อสัญญาโดยไม่ต้องประกาศหาผู้เช่าใหม่
๑๔. ให้แผนกงานไฟฟ้าประปาเป็นผู้จัดมิเตอร์ค่าไฟฟ้า-ค่าน้ำประปาให้กับวิทยาเขตฯเมื่อครบ ๑ เดือน และนำส่งที่แผนกบริหารงานสินทรัพย์และผู้เช่าต้องนำเงินมาจ่ายที่งานการเงินภายใน ๗ วันทำการ
๑๕. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเรื่องราคาค่าเช่าให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์
๑๖. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าไฟฟ้าให้กับวิทยาเขตฯ ตามมิเตอร์ที่ติดตั้งไว้เป็นราคาหน่วยละ ๗ บาทค่าน้ำประปาหน่วยละ ๕ บาท
๑๗. เมื่อให้ผู้เช่าจัดพื้นที่ให้ผู้เช่าใหม่ ผู้เช่าต้องย้ายไปยังพื้นที่ใหม่โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ
๑๘. ผู้ประมูลต้องชี้แจงรายละเอียดรูปแบบสินค้าที่จำหน่ายและรายละเอียดการบริการต่างให้คณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์พิจารณา
๑๙. ผลการตัดสินของคณะกรรมการฯถือเป็นอันสิ้นสุด ผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยอมรับและไม่โต้แย้ง คัดค้านการตัดสินของคณะกรรมการฯ การพิจารณาของคณะกรรมการฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หากพิจารณาแล้วไม่มีคุณสมบัติครบถ้วน หรือไม่อยู่ในเกณฑ์การคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่งหรือยังไม่มีผู้เสนอราคาที่เหมาะสม ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการฯเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นประมูลจะเรียกร้องสิทธิหรือค่าเสียหายใดๆรวมทั้งไม่สามารถฟ้องร้องใดๆได้

# ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่จัดตลาดนัด

เรียน รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๑. ข้าพเจ้า (นาย. นาง. นางสาว).....  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ผู้ลงนามข้างทำยนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประมูลราคาเช่าพื้นที่ โดยตลอดและยอมรับ  
ข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้  
ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอประมูลเช่าพื้นที่จัดตลาดนัดบริเวณอาคารครุศรีวิชัย  
ทั้งนี้ข้าพเจ้าเสนอราคาประมูลครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท/ปี(.....)  
ซึ่งไม่ต่ำกว่าข้อกำหนดการเช่าพื้นที่จัดตลาดนัดของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูลราคา ข้าพเจ้ารับรองว่าจะ

๓.๑ ทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่ากับวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ภายใน ๗ วัน นับถัดจาก  
วันที่ได้รับหนังสือแจ้งทำสัญญา

๓.๒ มอบเงินประกันพื้นที่จัดตลาดนัดตามข้อกำหนดการเช่าพื้นที่จัดตลาดนัดก่อนหรือในขณะที่  
ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ยื่นประมูล เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา  
โดยถูกต้องและครบถ้วนหากผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ วิทยาเขตนครศรีธรรมราช  
ขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาในลำดับถัดไป หรือเรียกประมูลราคาใหม่

๔.ข้าพเจ้ายอมรับว่าวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอ  
ราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ ในความรับผิดชอบหรือตกลง

เสนอราคา ณ วันที่ .....เดือน.....พศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้เสนอราคาประมูล