



## ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

### วิทยาเขตนครศรีธรรมราช

เรื่อง การรับสมัครบุคคลเข้าประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการเพื่อเป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา

#### และบุคลากร

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทุ่งใหญ่ มีความประสงค์จะประกาศรับสมัครบุคคลเข้าประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการภายในวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ ซึ่งได้แก่อาหารและเครื่องดื่ม เพื่อจัดจำหน่ายและให้บริการเพื่อเป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา และบุคลากรของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทุ่งใหญ่ ตลอดจนบุคคลทั่วไป ในการรับบริการอาหารที่เพียงพอและหลากหลายโดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. ประเภทรายการที่กำหนดให้ยื่นสมัคร

๑.๑ อาคารครัวศรีวิชัย จำนวน ๑ หลัง อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าปีละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

#### ๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๒.๑ มีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะ (๒๐ ปีบริบูรณ์) โดยนับถึงวันที่ยื่นใบสมัครตามประกาศนี้

๒.๒ เป็นผู้มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์

๒.๓ ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบอาหาร การจัดจำหน่ายและการให้บริการ ได้แก่ มีวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นเพียงพอและมีวัสดุตามหลักประกอบโภชนาการโดยมีบุคลากรที่จะดำเนินงานพร้อมและมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายเงินค่าประกอบการให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทุ่งใหญ่

#### ๓. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

๓.๑ ห้ามผู้ประกอบการให้เช่าช่วงต่อ

๓.๒ ห้ามผู้ประกอบการใช้อาคารครัวศรีวิชัยเป็นที่พักอาศัยราชการ

๓.๓ ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบค่าน้ำและค่าไฟฟ้า

๓.๔ ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายสิ่งเสพติดและสิ่งของผิดกฎหมายทุกประเภท

๓.๕ ห้ามผู้ประกอบการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารครัวศรีวิชัยก่อนได้รับอนุญาต หากได้รับอนุญาตให้ต่อเติมอาคารครัวศรีวิชัย เมื่อสิ้นสุดสัญญาห้ามรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมนั้น และให้ตกเป็นของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทุ่งใหญ่

๓.๖ ผู้ประกอบการต้องดูแลอาคารครัวศรีวิชัย และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ

๓.๗ ผู้ประกอบการจะต้องรับผลิตภัณฑ์ในสังกัดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทุ่งใหญ่ โดยคิดค่ารับฝากไม่เกิน ๕% ของราคากล่องภัณฑ์

๓.๘ ในระหว่างการเช่า หากเกิดความเสียหายของอาคารครัวศรีวิชัย

ผู้ประกอบการต้องดำเนินการซ่อมแซมเอง โดยอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์

๓.๙ หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และก่อให้เกิดความเสียหายร้ายแรง วิทยาเขตฯขอสงวนสิทธิ์ในการบอกรเลิกสัญญาโดยไม่คืนเงินค้ำประกัน

๓.๑๐ ผู้ประกอบการต้องติดป้ายแสดงรายการและราคาของอาหาร รวมทั้งรูปภาพ (ถ้ามี)ให้ชัดเจนทั้งนี้คณะกรรมการกำกับดูแลผู้ประกอบการและคุณภาพอาหาร จะติดตามผลเป็นระยะๆ หากพบว่าผู้ประกอบการรายใดมีเจตนาจุงใจหรือใช้วิธีต่างๆนานาเพื่อให้ผู้บริโภคเลือกบริโภคเกินกว่าราคาที่กำหนดจะถูกตัดสิทธิเป็นผู้ประกอบการ

๓.๑๑ ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายอาหารระหว่างเวลา ๗.๓๐ - ๒๐.๐๐ น. และหากมีความจำเป็นจะจำหน่ายเกินเวลาที่กำหนดต้องขออนุญาตจากวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๓.๑๒ หากผู้ประกอบการไม่ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด วิทยาเขตฯสามารถให้ผู้ประกอบการรายเดิมต่อสัญญาได้โดยไม่ต้องประกาศหาผู้ประกอบการใหม่

๓.๑๓ ให้แผนงานไฟฟ้าประจำปีเป็นผู้จัดมิเตอร์ค่าไฟฟ้า-ค่าน้ำประปาให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ เมืองครบ ๑ เดือน(ค่าน้ำประจำปีบาท/หน่วย และ ค่าไฟฟ้า ๗ บาท/หน่วย) และนำส่งที่แผนกพัสดุและผู้ประกอบการต้องนำเงินมาจ่ายที่แผนกงานการเงินภายใน ๗ วันทำการ

๓.๑๔ เมื่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ จัดพื้นที่ให้ผู้ประกอบการใหม่ ผู้ประกอบการต้องย้ายไปยังพื้นที่ใหม่โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

#### ๔. วันเวลาและสถานที่รับสมัคร

สอบค่ามารยาด/eiyd/ติดต่อขอรับใบสมัคร ในระหว่างวันที่ ๓-๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ยื่นใบสมัคร วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้ที่นางชนิตพรีย์ ไหหมอง หรือนางสาวรัตนานา ทะวงศ์ งานพัสดุ อาคารสำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช โทร ๐๗๕-๔๘๙๖๑๓ ในวันและเวลาราชการ

#### ๕. หลักฐานที่ต้องยื่นในวันสมัคร

๕.๑ ใบเสนอราคาค่าเช่าอาคารครัวศรีวิชัย

๕.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

#### ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก คณะกรรมการใช้หลักเกณฑ์และสัดส่วนคะแนน ดังต่อไปนี้ในการคัดเลือก

๖.๑ รูปแบบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่หลากหลายและรายละเอียดการกำหนดราคาอาหารและเครื่องดื่มต่างๆให้คณะกรรมการพิจารณา โดยต้องคำนึงถึงคุณภาพและปริมาณของอาหารและเครื่องดื่ม ๕๐%

๖.๒ ประสบการณ์ความพร้อม ๓๐%

๖.๓ ราคาก่าเช่าพิจารณาจากราคาสูงสุด ๓๐% และเทียบสัดส่วนราคากำดับ

๗. วันสัมภาษณ์เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องแผนกงานพัสดุ AB๓๐๘ สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ชั้น ๓

๘. วันประกาศผลผู้ที่ผ่านการคัดเลือกวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๙. ผู้ที่ได้รับพิจารณาการคัดเลือกให้ประกอบการจะต้องจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

๑๐. ผู้สมัครไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใดๆในการสมัคร เว้นแต่ เมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการแล้วจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในวันทำสัญญาดังนี้

๑๐.๑ ค่าเช่าจำนวน ๑ ปี จำนวนเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท โดยแบ่งจ่ายเป็นจำนวน

๔ งวด เท่าๆกันดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายในวันทำสัญญาวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓  
งวดที่ ๒ จ่ายในวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
งวดที่ ๓ จ่ายในวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
งวดที่ ๔ จ่ายในวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๑๐.๒ เงินค้ำประกันสัญญา ๕% ของค่าเช่ารายปี

### ๑๑. การดำเนินการหลังจากได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ

๑๑.๑ ดำเนินการเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานครัวศรีวิชัย จำนวน ๑หลัง ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทั้งใหญ่ เป็นระยะ เวลา ๑ ปี (ในกรณีสิ้นสุดสัญญาให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์กำหนด)

๑๑.๒ ต้องเข้าประกอบการตามวัน เวลา และสถานที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทั้งใหญ่ กำหนด

๑๑.๓ ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทั้งใหญ่ ที่ได้บัญญัติไว้แล้วในปัจจุบันและจะเพิ่มในอนาคตทุก ประกาศ รวมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์ ที่ได้กำหนดหรือสั่งการ

๑๒. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทั้งใหญ่ ทรง ไว้ซึ่งสิทธิที่จะคัดเลือกผู้ประกอบการจากผู้สมัครรายได้รายหนึ่งได้ตามความเหมาะสม และผลการพิจารณา ของคณะกรรมการฯถือเป็นสิ้นสุด ผู้ประกอบการรายได้รายหนึ่งจะนำไปฟ้องหรือเรียกร้องใดๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(รองศาสตราจารย์จารุยา ขอพลอยกลาง)  
รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตนครศรีธรรมราช  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

### หลักเกณฑ์การประเมินค่าเช่าอาคารครัวศรีวิชัย

๑. ให้เช่าอาคารครัวศรีวิชัย
๒. กำหนดอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท/ต่อปี ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าในวันทำสัญญาเป็นจำนวน ๔ งวด ดังนี้
  - งวดที่ ๑ จ่ายในวันทำสัญญา ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓
  - งวดที่ ๒ จ่ายวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓
  - งวดที่ ๓ จ่ายวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
  - งวดที่ ๔ จ่ายวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๓. ระยะเวลาการให้เช่าเป็นเวลา ๑ ปี
๔. ห้ามผู้เช่าให้เช่าซึ่งกันต่อ
๕. ห้ามผู้เช่าใช้พื้นที่เป็นที่พักอาศัยถาวร
๖. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าน้ำค่าไฟฟ้า
๗. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสิ่งเสพติดและสิ่งของผิดกฎหมายทุกประเภท
๘. ห้ามผู้เช่าต่อเติมหรือดัดแปลงพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต หากได้รับอนุญาตให้ต่อเติมพื้นที่ให้บริการ เมื่อสิ้นสุดสัญญาห้ามรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมนั้น และให้ตกเป็นของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช(ทุ่งใหญ่)
๙. ผู้เช่าต้องดูแลพื้นที่ และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ
๑๐. ผู้เช่า จะต้องรับผิดชอบเงินเดือนสังกัดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขต นครศรีธรรมราชมาจำหน่ายโดยคิดค่ารับฝาก ๕% ของราคางาน
๑๑. หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้เช่า ประกอบด้วย
  - ๑๑.๑ ผู้เช่าต้องเสนอรูปแบบการจำหน่ายสินค้าที่หลากหลายและรายละเอียดการบริการต่างๆให้คณะกรรมการพิจารณาผลพิจารณา
  - ๑๑.๒ ต้องคำนึงถึงคุณภาพและปริมาณของอาหารและเครื่องดื่ม
๑๒. ในระหว่างการเช่า หากเกิดความชำรุดเสียหายของพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องดำเนินการซ่อมแซมเอง โดยให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์
๑๓. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และก่อให้เกิดความเสียหายร้ายแรง วิทยาเขตฯขอสงวนสิทธิ์ในการ บอกรอเลิกสัญญาโดยไม่คืนค่าประกัน
๑๔. หากผู้เช่าไม่ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด วิทยาเขตฯ สามารถให้ผู้เช่าต่อสัญญาโดยไม่ต้องประกาศหากผู้ เช่าใหม่
๑๕. ให้แผนกงานไฟฟ้าประจำเป็นผู้จัดมิเตอร์ค่าไฟฟ้า-ค่าน้ำประจำให้กับวิทยาเขตฯ เมื่อครบ ๑ เดือน และนำส่งที่แผนกงานพัสดุและผู้เช่าต้องนำเงินมาจ่ายที่งานการเงินภายใน ๗ วันทำการ
๑๖. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเรื่องราคาให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการบริหารงานสินทรัพย์
๑๗. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าไฟฟ้าให้กับวิทยาเขตฯ ตามมิเตอร์ที่ติดไว้เป็นราคาน้ำยาละ ๗ บาท ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๕ บาท
๑๘. เมื่อผู้ให้เช่าจัดพื้นที่ให้ผู้เช่าใหม่ ผู้เช่าต้องย้ายไปบังพื้นที่ใหม่โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

๑๙. ผู้เช่า

๑๙. ผู้เข้าต้องซึ่งรายละเอียดรูปแบบสินค้าที่จำหน่ายและรายละเอียดการบริการต่างๆให้คณะกรรมการพิจารณาผลและคณะกรรมการที่มีอำนาจตัดสินใจ
๒๐. ผลการตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นอันสิ้นสุด ผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยอมรับและไม่โต้แย้ง คัดค้านการตัดสินของคณะกรรมการ การพิจารณาของคณะกรรมการหากพิจารณาแล้วไม่มีคุณสมบัติครบถ้วน หรือไม่อยู่ในเกณฑ์การคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด ผู้ใช้บริการจะเรียกร้องสิทธิหรือค่าเสียหายใดๆรวมทั้งไม่สามารถฟ้องร้องได้

ลำดับที่สมัคร.....

วันที่รับสมัคร.....

ใบสมัครเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารอาคารครัวครัวศรีวิชัย

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... อายุ..... ปี  
เกิดวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ศาสนา.....  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... ออกให้ ณ อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... วันที่ออกบัตร..... วันที่บัตรหมดอายุ.....
๒. ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์บ้าน.....  
โทรศัพท์มือถือ.....
๓. สถานที่ที่ติดต่อสะดวกและรวดเร็ว เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
โทรศัพท์บ้าน..... โทรศัพท์มือถือ.....

๔. หลักฐานประกอบการสมัคร

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนา)  
๒. สำเนาบัตรประชาชน (พร้อมรับรองสำเนา)
๕. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการ (ถ้ามีขอให้กรอกรายละเอียดข้อ๕.๑-๕.๓)  
๕.๑ สถานที่ประกอบการ.....  
๕.๒ ประเภทสินค้าหรือบริการ..... ระยะเวลา..... เดือน/ปี จำนวน  
ลูกจ้าง..... คน  
๕.๓ จำนวนเงินที่เสนอ..... บาท(.....)

ใบสมัครและรายละเอียดต่างๆในสมัครนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามระเบียบฯ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ ทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ)..... ผู้รับสมัคร

(.....)

วันที่.....