

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

แบบ ปร. 4 ปร. 5 ที่แนบ

จำนวน 4 แผ่น

ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567

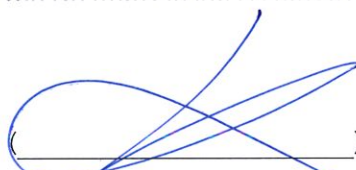
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่

- 8 ม.ค. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ (%)
1	งานฐานราก และงานคอนกรีต	416,001.44	33.98
2	งานโครงสร้างเหล็ก	617,623.58	50.45
3	งานระบบระบายน้ำ	107,549.24	8.78
4	งานระบบไฟฟ้า	83,134.92	6.79
	รวมราคางาน	1,224,309.18	100.00
	Factor F (1.3064)	375,128.33	
สรุป	รวมทั้งสิ้นค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ราคากลาง	1,599,437.51	

ตัวอักษร : หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทห้าสิบบัดสตางค์

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างอาคาร



(ผศ.น.สพ.ธีระวิทย์ จันทรทิพย์)



(ผศ.สพ.ญ.ดร.วิภาวี แสงสร้อย)



(นายจักรพล ชิงขาว)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ แผนกพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ทุ่งใหญ่

โครงการก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์

หน่วยงาน แผนกออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4

จำนวน 3 แผ่น

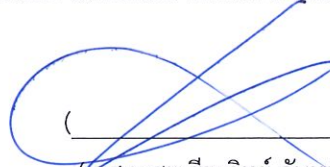
ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่

- 8 ม.ค. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานฐานราก และงานคอนกรีต	416,001.44	1.3064	543,464.28	
2	งานโครงสร้างเหล็ก	617,623.58		806,863.44	
3	งานระบบระบายน้ำ	107,549.24		140,502.33	
4	งานระบบไฟฟ้า	83,134.92		108,607.46	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย - %				
	เงินประกันผลงานหัก - %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	รวมทั้งสิ้น			1,599,437.51	
ตัวอักษร	หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์				
	ขนาดเนื้อที่ก่อสร้างอาคาร	817.28	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	1,957.03	บาท / ตร.ม.		

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

()
(ผศ.น.สพ.ธีระวิทย์ จันทร์ทิพย์)

()
(ผศ.สพ.ญ.ดร.วิภาวี แสงสร้อย)

()
(นายจักรพล ชังขาว)

รายการประมาณราคาก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง											
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พังใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์											
ฝ่าย/งาน งานบริการงานทั่วไป											
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่											
กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย											
ประมาณการโดย นายจักรพล ชังขาว											
ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567											
ราคาากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ - 8 มี.ค. 2568											
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
1	งานฐานราก และงานคอนกรีต										
	- งานเกรดปรับพื้นที่ พร้อมบดอัดแน่นชั้นดินเดิม 85% (ด้วยเครื่องจักร)	2,270.00	ตร.ม.	-	-	5.00	11,350.00	11,350.00			
	- งานตัด Slope ชุดคูน้ำ ขนย้ายดิน พร้อมปรับเกลี่ย (ด้วยเครื่องจักร)	300.00	ลบ.ม.	-	-	60.00	18,000.00	18,000.00			
	- งานกันเกร็ด 3/8"หนา 0.10 ม. ปรับเกลี่ย พร้อมบดอัด	147.00	ลบ.ม.	350.00	51,450.00	-	-	51,450.00			
	- งานชุดดิน ถมดิน ฐานราก (ด้วยเครื่องจักร)	108.00	ลบ.ม.	-	-	60.00	6,480.00	6,480.00			
	- ทราย หนา 0.05 ม. บดอัดแน่น	43.60	ลบ.ม.	200.00	8,720.00	99.00	4,316.40	13,036.40			
	- คอนกรีตรองพื้น LEAN หนา 0.05 ม.	3.60	ลบ.ม.	1,550.00	5,580.00	466.00	1,677.60	7,257.60			
	- งานไม้แบบ คิด 60%	43.20	ลบ.พ	200.00	8,640.00	139.00	6,004.80	14,644.80			
	- ตะปู	1.08	กก.	37.39	40.38	-	-	40.38			
	- คอนกรีต 240 Ksc Cylinder	102.50	ลบ.ม.	1,850.00	189,625.00	466.00	47,765.00	237,390.00			
	- เหล็ก RB9	100.00	กก.	22.15	2,215.00	3.60	360.00	2,575.00			
	- เหล็ก DB12	1,044.78	กก.	22.15	23,141.78	3.60	3,761.19	26,902.97			
	- Wire Mash 4 mm.# 0.20 ม.	800.00	ตร.ม.	24.64	19,712.00	5.00	4,000.00	23,712.00			
	- ลวดผูกเหล็ก	63.04	กก.	50.16	3,162.29	-	-	3,162.29			
					312,286.45		103,714.99	416,001.44			
2	งานโครงสร้างเหล็ก										
	- เหล็ก [] 100x100x3.2 มม. WT.= 8.70 kg/m. เสา คาน	1,900.08	กก.	24.78	47,083.98	10.00	19,000.80	66,084.78			
	- เหล็ก [] 75x75x3.2 มม. WT.= 6.42 kg/m. คานกลาง	616.00	กก.	24.33	14,987.28	10.00	6,160.00	21,147.28			
	- เหล็ก [] 50x50x3.2 มม. WT.= 3.02 kg/m. ตัวถักเสา และคาน	474.22	กก.	24.48	11,608.91	10.00	4,742.20	16,351.11			
	- เหล็ก [] 38x38x2.3 มม. WT.= 4.05 kg/m. รางน้ำฝน	1,027.50	กก.	24.48	25,153.20	10.00	10,275.00	35,428.20			
	- เหล็ก [] 25x50x2.3 มม. WT.= 4.05 kg/m. แป	3,110.40	กก.	23.23	72,254.59	10.00	31,104.00	103,358.59			
	- เหล็ก L 50x50x3 มม. WT.= 2.32 kg/m. ยึดแป	16.68	กก.	22.60	376.97	10.00	166.80	543.77			

รายการประมาณราคาก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง											
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พังใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์											
ฝ่าย/งาน งานบริหารงานทั่วไป											
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่											
กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย											
ประมาณการโดย นายจักรพล ชังชา											
ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567											
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ - 8 มี.ค. 2568											
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วยของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
	- เหล็ก RB12 Seg rod	106.56	กก.	22.15	2,360.48	10.00	1,065.60	3,426.08			
	- Steel Plate THK. 0.25x0.25x20 มม. พร้อมเจาะรู	24.00	แผ่น	400.00	9,600.00	-	-	9,600.00			
	- Rib Plate THK. 10 mm.	24.00	ชุด	300.00	7,200.00	-	-	7,200.00			
	- J-Bolt M20 L-500 มม. เหล็กเพล SS400 ขอบทึบไนซ์ (HDG)	96.00	ชุด	242.00	23,232.00	-	-	23,232.00			
	- หลังกาเหล็กรีดลอน ทน 0.40 มม. สีเทา	800.00	ตร.ม.	210.53	168,421.05	70.00	56,000.00	224,421.05			
	- ครอบข้าง ทน 0.40 มม	51.20	ม.	140.00	7,168.00	50.00	2,560.00	9,728.00			
	- งานสีกันสนิม 2 เทียว สีจริง 2 เทียว	623.04	ตร.ม.	58.00	36,136.32	35.00	21,806.40	57,942.72			
	- หมอนคอนกรีตกันล้นรถสำเร็จรูป 150x125x2000 มม. พร้อมสกรูยึด	40.00	ชุด	500.00	20,000.00	50.00	2,000.00	22,000.00			
	- สีทาถนน สะท้อนแสง	12.00	ตร.ม.	61.67	740.00	35.00	420.00	1,160.00			
	- งานป้ายทางเข้า - ออก พร้อมติดตั้งตามแบบ	2.00	ชุด	7,500.00	15,000.00	-	-	15,000.00			
	- งานป้ายชื่อโรงจอดรถ พร้อมโครง	2.00	ป้าย	500.00	1,000.00	-	-	1,000.00			
					462,322.78		155,300.80	617,623.58			
3	งานระบบระบายน้ำ										
	- รางรับน้ำฝน สแตนเลส ขนาดไม่น้อยกว่า 0.60x0.35 ม. ไม่น้อยกว่า 1 มม.	64.00	ม.	1,180.00	75,520.00	100.00	6,400.00	81,920.00			
	- ท่อ PVC C.8.5 Ø 4"	84.00	ม.	143.81	12,079.83	25.00	2,100.00	14,179.83			
	- ท่อ PVC C.8.5 Ø 3"	36.00	ม.	87.10	3,135.51	10.00	360.00	3,495.51			
	- อุปกรณ์	1.00	งาน	7,953.90	7,953.90	-	-	7,953.90			
					98,689.24		8,860.00	107,549.24			
4	งานระบบไฟฟ้า										
	- โคมกันน้ำกันฝุ่น IP65 LED-T8 1x18 วัตต์ พร้อมหลอดไฟ	20.00	ชุด	729.00	14,580.00	115.00	2,300.00	16,880.00			
	- สาย THW 10 Sq.mm.	30.00	เมตร	39.93	1,197.90	16.00	480.00	1,677.90			

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พังใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

แบบ ปร. 4 ปร. 5 ที่แนบ

จำนวน 4 แผ่น

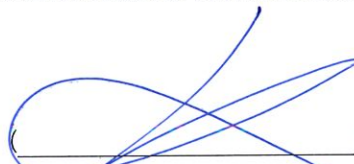
ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ - 8 ม.ค. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ (%)
1	งานฐานราก และงานคอนกรีต	416,001.44	33.98
2	งานโครงสร้างเหล็ก	617,623.58	50.45
3	งานระบบระบายน้ำ	107,549.24	8.78
4	งานระบบไฟฟ้า	83,134.92	6.79
	รวมราคางาน	1,224,309.18	100.00
	Factor F (1.3064)	375,128.33	
สรุป	รวมทั้งสิ้นค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ราคากลาง	1,599,437.51	

ตัวอักษร : หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

()
(ผศ.น.สพ.ธีระวิทย์ จันทรทิพย์)

()
(ผศ.สพ.ญ.ดร.วิภาวี แสงสร้อย)

()
(นายจักรพล ชังขาว)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ แผนกพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ทุ่งใหญ่

โครงการก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์

หน่วยงาน แผนกออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4

จำนวน 3 แผ่น


ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่

- 8 ม.ค. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานฐานราก และงานคอนกรีต	416,001.44	1.3064	543,464.28	
2	งานโครงสร้างเหล็ก	617,623.58		806,863.44	
3	งานระบบระบายน้ำ	107,549.24		140,502.33	
4	งานระบบไฟฟ้า	83,134.92		108,607.46	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย - %				
	เงินประกันผลงานหัก - %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	รวมทั้งสิ้น			1,599,437.51	
ตัวอักษร	หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์				
	ขนาดเนื้อที่ก่อสร้างอาคาร	817.28	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	1,957.03	บาท / ตร.ม.		

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

()
(ผศ.น.สพ.ธีระวิทย์ จันทร์ทิพย์)

()
(ผศ.สพ.ญ.ดร.วิภาวี แสงสร้อย)

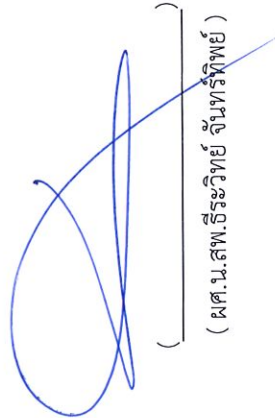
()
(นายจักรพล ชั่งขาว)

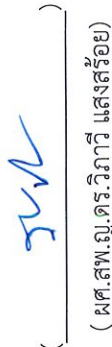
รายการประมาณราคาก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง											
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์											
ฝ่าย/งาน งานบริหารงานทั่วไป											
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย											
ประมาณการโดย นายจักรพล ชังขวา ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567 ราคาากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ - 8 มี.ค. 2568											
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หน่วย	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
1	งานฐานราก และงานคอนกรีต										
	- งานเกรตปรับพื้นที่ พร้อมบดอัดแน่นชั้นดินเดิม 85% (ด้วยเครื่องจักร)	2,270.00	ตร.ม.	-	-	5.00	11,350.00				
	- งานตัด Slope ขุดคูน้ำ ขนย้ายดิน พร้อมปรับเกลี่ย (ด้วยเครื่องจักร)	300.00	ลบ.ม.	-	-	60.00	18,000.00				
	- งานกินเกรต 3/8" หนา 0.10 ม. ปรับเกลี่ย พร้อมบดอัด	147.00	ลบ.ม.	350.00	51,450.00	-	-				
	- งานขุดดิน ถมดิน ฐานราก (ด้วยเครื่องจักร)	108.00	ลบ.ม.	-	-	60.00	6,480.00				
	- ทราจ หนา 0.05 ม. บดอัดแน่น	43.60	ลบ.ม.	200.00	8,720.00	99.00	4,316.40				
	- คอนกรีตรองพื้น LEAN หนา 0.05 ม.	3.60	ลบ.ม.	1,550.00	5,580.00	466.00	1,677.60				
	- งานไม่เบบ คัด 60%	43.20	ลบ.พ	200.00	8,640.00	139.00	6,004.80				
	- ตะปู	1.08	กก.	37.39	40.38	-	-				40.38
	- คอนกรีต 240 Ksc Cylinder	102.50	ลบ.ม.	1,850.00	189,625.00	466.00	47,765.00				237,390.00
	- เหล็ก RB9	100.00	กก.	22.15	2,215.00	3.60	360.00				2,575.00
	- เหล็ก DB12	1,044.78	กก.	22.15	23,141.78	3.60	3,761.19				26,902.97
	- Wire Mash 4 mm.# 0.20 ม.	800.00	ตร.ม.	24.64	19,712.00	5.00	4,000.00				23,712.00
	- ลวดผูกเหล็ก	63.04	กก.	50.16	3,162.29	-	-				3,162.29
					312,286.45		103,714.99				416,001.44
2	งานโครงสร้างเหล็ก										
	- เหล็ก [] 100x100x3.2 มม. WT.= 8.70 kg/m. เสาคาน	1,900.08	กก.	24.78	47,083.98	10.00	19,000.80				66,084.78
	- เหล็ก [] 75x75x3.2 มม. WT.= 6.42 kg/m. คานล่าง	616.00	กก.	24.33	14,987.28	10.00	6,160.00				21,147.28
	- เหล็ก [] 50x50x3.2 มม. WT.= 3.02 kg/m. ตัวถักเสา และคาน	474.22	กก.	24.48	11,608.91	10.00	4,742.20				16,351.11
	- เหล็ก [] 38x38x2.3 มม. WT.= 4.05 kg/m. รางน้ำฝน	1,027.50	กก.	24.48	25,153.20	10.00	10,275.00				35,428.20
	- เหล็ก [] 125x50x2.3 มม. WT.= 4.05 kg/m. แป	3,110.40	กก.	23.23	72,254.59	10.00	31,104.00				103,358.59
	- เหล็ก L 50x50x3 มม. WT.= 2.32 kg/m. ยึดแป	16.68	กก.	22.60	376.97	10.00	166.80				543.77

รายการประมาณราคาก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง											
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทุ่งใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์											
ฝ่าย/งาน งานบริหารงานทั่วไป											
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย											
ประมาณการโดย นายจักรพล ชังชวา ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567 ราคาากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ - 8 มี.ค. 2568											
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หน่วย	รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
	- เหล็ก RB12 Seg rod	106.56	กก.	22.15	2,360.48	10.00	1,065.60	3,426.08			
	- Steel Plate THK. 0.25x0.25x20 มม. พร้อมเจาะรู	24.00	แผ่น	400.00	9,600.00	-	-	9,600.00			
	- Rib Plate THK. 10 mm.	24.00	ชุด	300.00	7,200.00	-	-	7,200.00			
	- J-Bolt M20 L-500 มม. เหล็กพลา SS400 ชุบกัลวาไนซ์ (HDG)	96.00	ชุด	242.00	23,232.00	-	-	23,232.00			
	- หลังคาเหล็กกรัดลอน ทน 0.40 มม. สีเทา	800.00	ตร.ม.	210.53	168,421.05	70.00	56,000.00	224,421.05			
	- ครอบข้าง ทน 0.40 มม	51.20	ม.	140.00	7,168.00	50.00	2,560.00	9,728.00			
	- งานสีกันสนิม 2 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว	623.04	ตร.ม.	58.00	36,136.32	35.00	21,806.40	57,942.72			
	- หมอนคอนกรีตกันล้นรูป 150x125x2000 มม. พร้อมเสกรูยึด	40.00	ชุด	500.00	20,000.00	50.00	2,000.00	22,000.00			
	- สีทากันสนิม สดทนแสง	12.00	ตร.ม.	61.67	740.00	35.00	420.00	1,160.00			
	- งานป้ายทางเข้า - ออก พร้อมติดตั้งตามแบบ	2.00	ชุด	7,500.00	15,000.00	-	-	15,000.00			
	- งานป้ายชื่อโรงจอดรถ พร้อมโครง	2.00	ป้าย	500.00	1,000.00	-	-	1,000.00			
					462,322.78		155,300.80	617,623.58			
3	งานระบบระบายน้ำ										
	- รางรับน้ำฝน สแตนเลส ขนาดไม่น้อยกว่า 0.60x0.35 ม. ไม่น้อยกว่า 1 มม.	64.00	ม.	1,180.00	75,520.00	100.00	6,400.00	81,920.00			
	- ท่อ PVC C.8.5 Ø 4"	84.00	ม.	143.81	12,079.83	25.00	2,100.00	14,179.83			
	- ท่อ PVC C.8.5 Ø 3"	36.00	ม.	87.10	3,135.51	10.00	360.00	3,495.51			
	- อุปกรณ์	1.00	งาน	7,953.90	7,953.90	-	-	7,953.90			
					98,689.24		8,860.00	107,549.24			
4	งานระบบไฟฟ้า										
	- โคมกันน้ำกันฝุ่น IP65 LED-T8 1x18 วัตต์ พร้อมหลอดไฟ	20.00	ชุด	729.00	14,580.00	115.00	2,300.00	16,880.00			
	- สาย THW 10 Sq.mm.	30.00	เมตร	39.93	1,197.90	16.00	480.00	1,677.90			

รายการประมาณราคาก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง											
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พึ่งใหญ่ คณะสัตวแพทยศาสตร์											
ฝ่าย/งาน งานบริหารงานทั่วไป											
ประมาณการโดย นายจักรพล ชังขาว											
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่											
กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย											
ประมาณการเมื่อ 18 ธันวาคม 2567											
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ - 8 มี.ค. 2568											
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
-	สายเมน NYY 2x10 Sq.mm.	50.00	เมตร	232.89	11,644.50	16.00	800.00	12,444.50			
-	ท่อร้อยสาย PVC 3/4 สีขาว	20.00	ท่อน	46.00	920.00	-	-	920.00			
-	ท่อร้อยสาย PVC 1/2 สีขาว	20.00	ท่อน	23.00	460.00	-	-	460.00			
-	สายไฟฟ้า THW 1.5 Sq.mm. สาย	300.00	เมตร	6.23	1,869.00	5.00	1,500.00	3,369.00			
-	ตู้ควบคุม สำหรับติดตั้งสวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบภายใน (ดูแบบขยาย)	1.00	ชุด	4,290.00	4,290.00	1,200.00	1,200.00	5,490.00			
-	ตู้ควบคุม ติดตั้งที่เสาไฟฟ้า กล่องเหล็กกันน้ำกันฝุ่นเบอร์ 0 พร้อม เบรกเกอร์ 30 A	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	115.00	115.00	1,615.00			
-	โคมไฟฟ้าทาง 250 Watt ติดเสาไฟเดิม พร้อมอุปกรณ์ ตามแบบ พร้อมสาย NYY2*2.5	4.00	ชุด	3,200.00	12,800.00	350.00	1,400.00	14,200.00			
-	งานเสาไฟฟ้าทรงพร้อมโคมและหลอด ตามแบบ	3.00	ชุด	5,890.00	17,670.00	1,000.00	3,000.00	20,670.00			
-	FITTING & ACCESSORY	1.00	งาน	4,160.41	4,160.40	1,248.12	1,248.12	5,408.52			
	งานระบบไฟฟ้า				71,091.80		12,043.12	83,134.92			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างอาคาร


 (ผศ.น.สพ.ธีระวิทย์ จันทิรพิทย์)


 (ผศ.สพ.ญ.ดร.วิภาวี แสงสร้อย)


 (นายจักรพล ชังขาว)



ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน
โครงการก่อสร้างโรงจอดรถ 2 หลัง

กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 120 วัน

การชำระเงิน จำนวนงวด 3 งวด ดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จดังต่อไปนี้
- งานวางผังแนวเขตก่อสร้าง
 - งานปรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบดอัดชั้นดินเดิม
 - งานตัด Slope และปรับแต่งคูน้ำ พร้อมขนย้ายดินไปทิ้งในที่ที่กำหนด พร้อมปรับเกลี่ย และบดอัด
 - งานเทคอนกรีตฐานราก และต่อม่อแล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานวางท่อระบายน้ำใต้ดิน ท่อ PVC 4" c8.5 แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเทพื้นคอนกรีต พร้อมขัดมัน และตัด Joint แล้วเสร็จทั้งหมด
- ระยะเวลาดำเนินการดำเนินงาน 30 วัน
- งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 40 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จดังต่อไปนี้
- งานโครงสร้างที่จอดรถ งานเสา คาน แปะ เหล็ก แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จ (โครงเหล็ก , สีช่องจราจร)
 - งานมุงหลังคา ครอบข้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการดำเนินงาน 90 วัน
- งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 35 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จดังต่อไปนี้
- งานวางระบายน้ำสแตนเลส และต่อท่อระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทดสอบ
 - เมื่อผู้รับจ้างทำงานถม หิน 3/4" หนา พร้อมปรับเกลี่ย และบดอัดแล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานอื่นๆที่ไม่ระบุไว้ในงวดงานใด
- ระยะเวลาดำเนินการดำเนินงาน 120 วัน

คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะแบบรูปรายการ

(
(ผศ.น.สพ.ธีระวิทย์ จันทร์ทิพย์)
ประธานกรรมการ

(
(ผศ.สพ.ญ.ดร.วิภาวี แสงสร้อย)
กรรมการ

(
(นายจักรพล ชังขาว)
กรรมการ

*หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักพันลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย

<ผู้ใช้งาน>: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 19 มิ.ย. 2563



ค่างานต้นทุน	1,224,309.18 บาท
ค่าFactor F	1.3064
ค่างานรวมค่า Factor F	1,599,437.51 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.1667	5.5000	22.3545	1.2235	1.0700	1.3092
1	15.4672	1.1667	5.5000	22.1339	1.2213	1.0700	1.3068
2	15.3236	1.1667	5.5000	21.9903	1.2199	1.0700	1.3053
5	15.0257	1.1667	5.5000	21.6924	1.2169	1.0700	1.3021
10	14.9669	1.1667	5.0000	21.1336	1.2113	1.0700	1.2961
15	11.7015	1.1667	5.0000	17.8682	1.1787	1.0700	1.2612
20	10.9900	1.1667	5.0000	17.1567	1.1716	1.0700	1.2536
25	8.9691	1.1667	4.5000	14.6358	1.1464	1.0700	1.2266
30	8.1867	1.1667	4.5000	13.8534	1.1385	1.0700	1.2182
40	8.1502	1.1667	4.5000	13.8169	1.1382	1.0700	1.2178
50	8.1389	1.1667	4.5000	13.8056	1.1381	1.0700	1.2177
60	7.7222	1.1667	4.0000	12.8889	1.1289	1.0700	1.2079
70	7.6191	1.1667	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
80	7.6191	1.1667	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
90	7.6108	1.1667	4.0000	12.7775	1.1278	1.0700	1.2067
100	7.6108	1.1667	4.0000	12.7775	1.1278	1.0700	1.2067
150	7.3615	1.1667	4.0000	12.5282	1.1253	1.0700	1.2041
200	7.3632	1.1667	4.0000	12.5299	1.1253	1.0700	1.2041
250	7.2751	1.1667	4.0000	12.4418	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1959	1.1667	3.5000	11.8626	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.3974	1.1667	3.5000	11.0641	1.1106	1.0700	1.1884
400	6.3220	1.1667	3.5000	10.9887	1.1099	1.0700	1.1876
500	6.2743	1.1667	3.5000	10.9410	1.1094	1.0700	1.1871
> 500	5.6692	1.1667	3.5000	10.3359	1.1034	1.0700	1.1806

หมายเหตุ

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

<ผู้ใช้งาน>: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

รายการคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เนื่องจาก ค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

สูตร ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน $A = D - \frac{(D-E) \times (A-B)}{(C-B)}$

โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F

B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	1,224,309.18 บาท...A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	1,000,000.00 บาท...B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	2,000,000.00 บาท...C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	1.3068 ...D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	1.3053 ...E

แทนค่าในสูตร

$$= 1.3068 - \left\{ \frac{(1.3068 - 1.3053) \times (1,224,309.18 - 1,000,000)}{(2,000,000 - 1,000,000)} \right\}$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 1.3064$$

